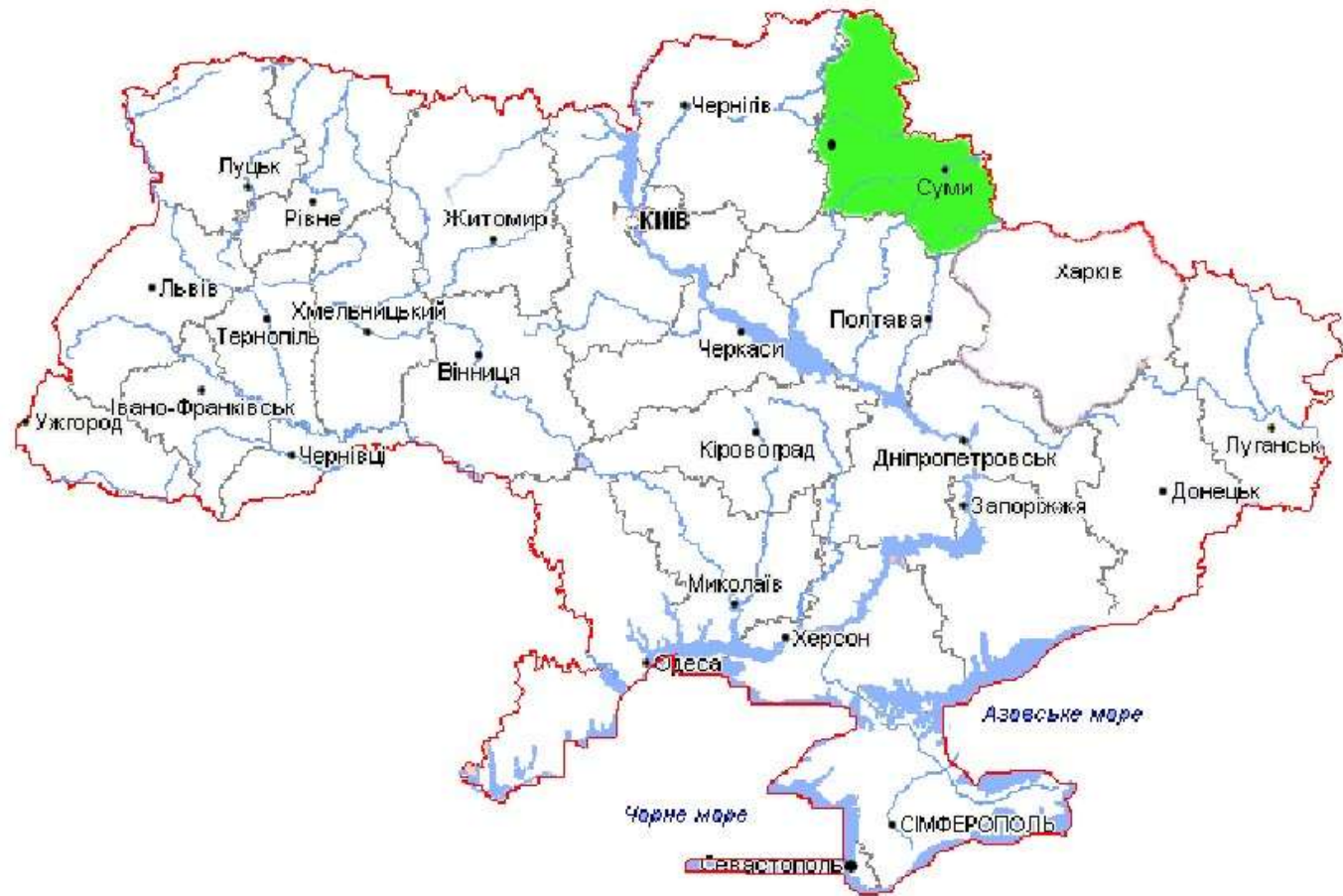
A blue decorative border consisting of a vertical bar on the left and horizontal bars at the top and bottom, framing the central text.

Пропозиції щодо розміщення
торгового об'єкта в
ТРЦ «Атріум»
м.Суми пр-т М.Лушпи,39

Сумська обл. (схематична карта)



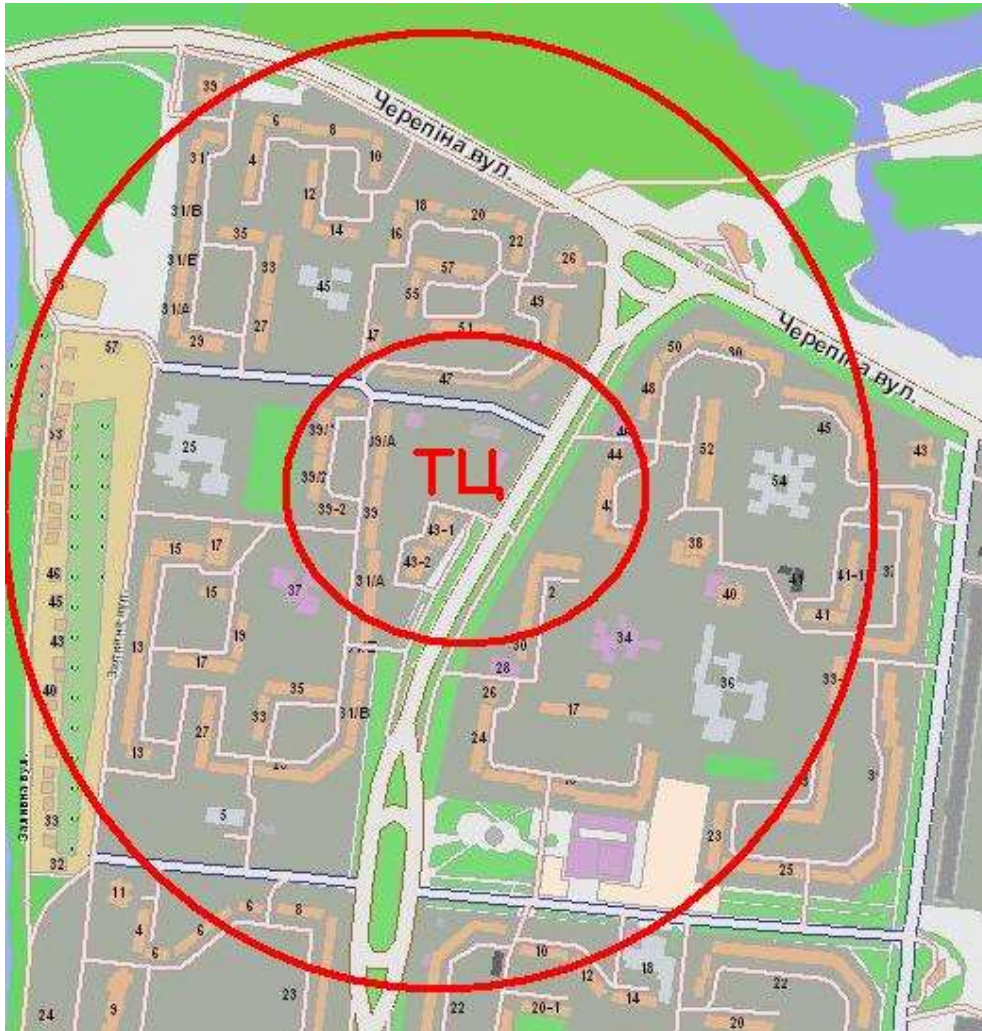
м. Суми (загальна інформація)

Населення – 270 000 осіб (2010р.)

Площа міста – 145 км²

Середня заробітна плата – 1920 грн.

Прспект М. Луши, 39



Торговий центр розташований в одному з густонаселених спальних районів міста Суми, майже на перехресті центральних транспортних магістралей міста, на вулиці з активним транспортним і пішохідним потоком.

Загальна прохідність в день - близько 3000 чоловік. У зоні 10-хвилинної пішохідної доступності проживає 50000 чоловік, в 10-хвилинної транспортної доступності - близько 100 000 чоловік.

Інформація



Новозбудований
Торговий центр “Атріум”
у фінальній стадії
будівництва, введення в
експлуатацію
заплановано на вересень
2011 року.

Будівля ТЦ має 4
поверхи, загальна площа
- близько 8000кв.м.

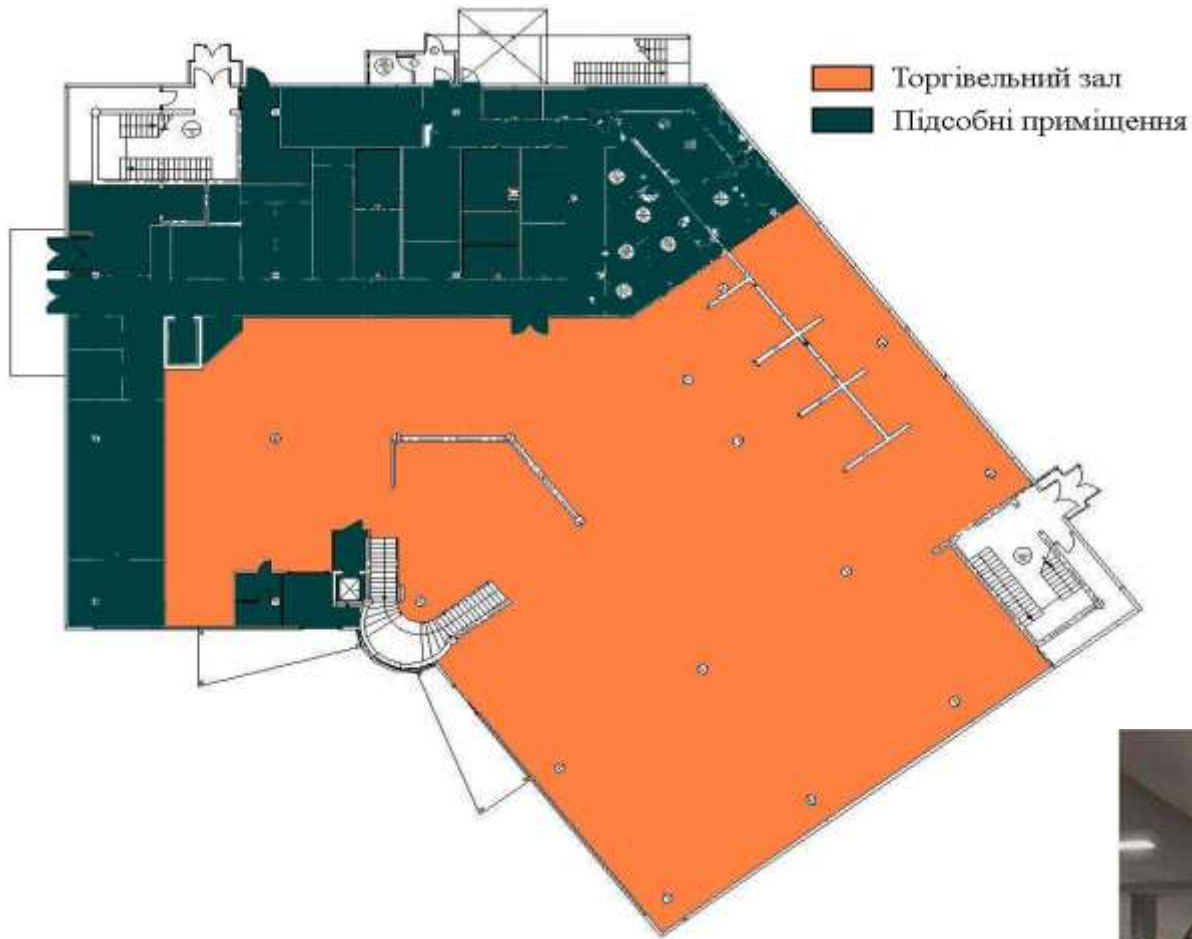
Будівля ТЦ “Атріум” обладнана сучасними системами: кондиціювання, вентиляції, опалення, пожежегасіння та димовидалення, має достатні потужності для енергозабезпечення 680кВт, вантажно-пасажирський ліфт, та панорамний пасажирський ліфт, автостоянку на 150 паркомісць. Можливе внутрішнє оздоблення торгової площі під стиль замовника.



Сучасний сімейний ТЦ для шопінгу та дозвілля:

- 1 поверх – продуктивний супермаркет з торговим залом 1300 кв.м.;
- 2 поверх – супермаркети: електроніки, меблів, посуду та інше;
- 3 поверх – орендна зона великих і дрібних торгових операторів;
- 4 поверх – розважальна зона: фуд-корт на 100-150 посадочних місць, ресторан, сімейний розважальний центр.

Перший поверх



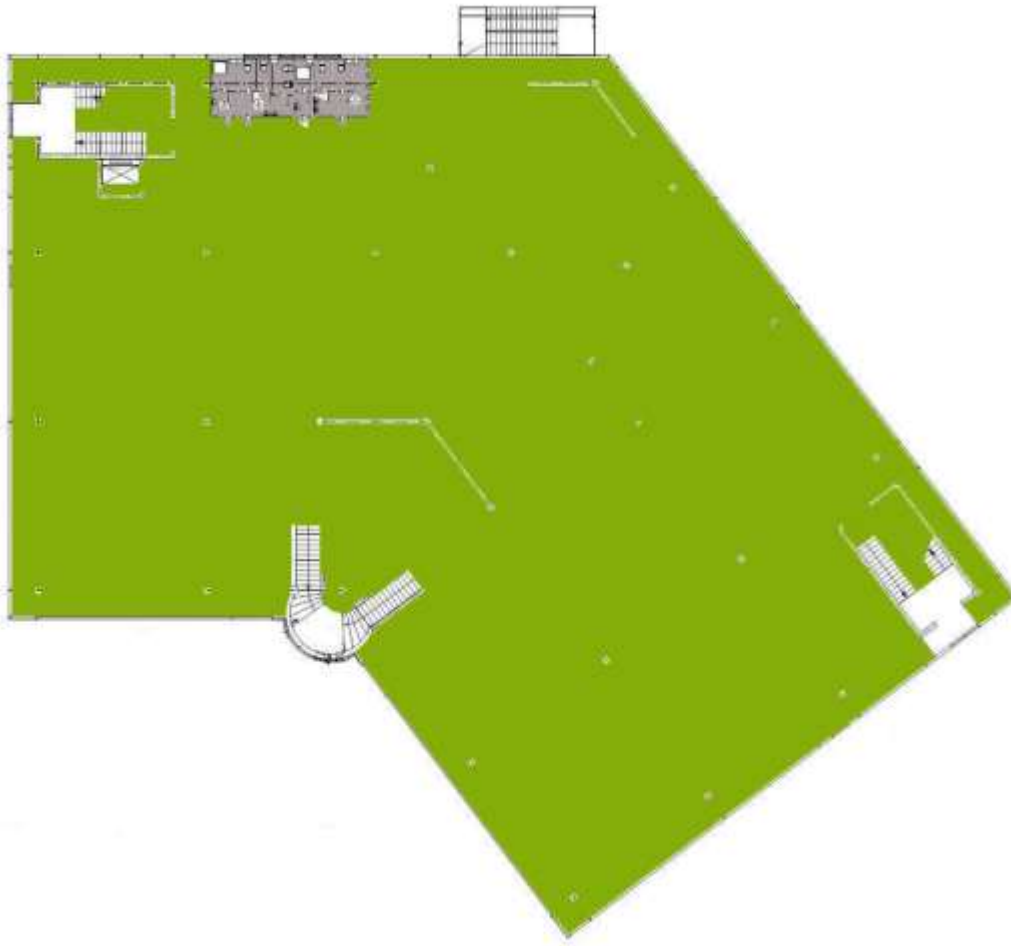
Загальна інформація:

- площа 2000 кв.м
- висота 3,7 метра без урахування вентиляційної конструкції
- 4 в'їзних воріт
- 3 входи для відвідувачів
- освітлення, опалення, вентиляція, кондиціонування

Продуктовий супермаркет



Другий поверх



Загальна інформація:

- площа 2000 кв.м
- висота 3,4 метра без урахування вентиляційної конструкції
- 3 входи для відвідувачів
- освітлення, опалення, вентиляція, кондиціонування

Супермаркет електроніки, маркет посуду, меблевий салон



Третій поверх

- Загальна інформація:
- площа 1700 кв.м
 - висота 3,4 метра без урахування вентиляційної конструкції
 - 3 входи для відвідувачів
 - освітлення, опалення, вентиляція, кондиціонування

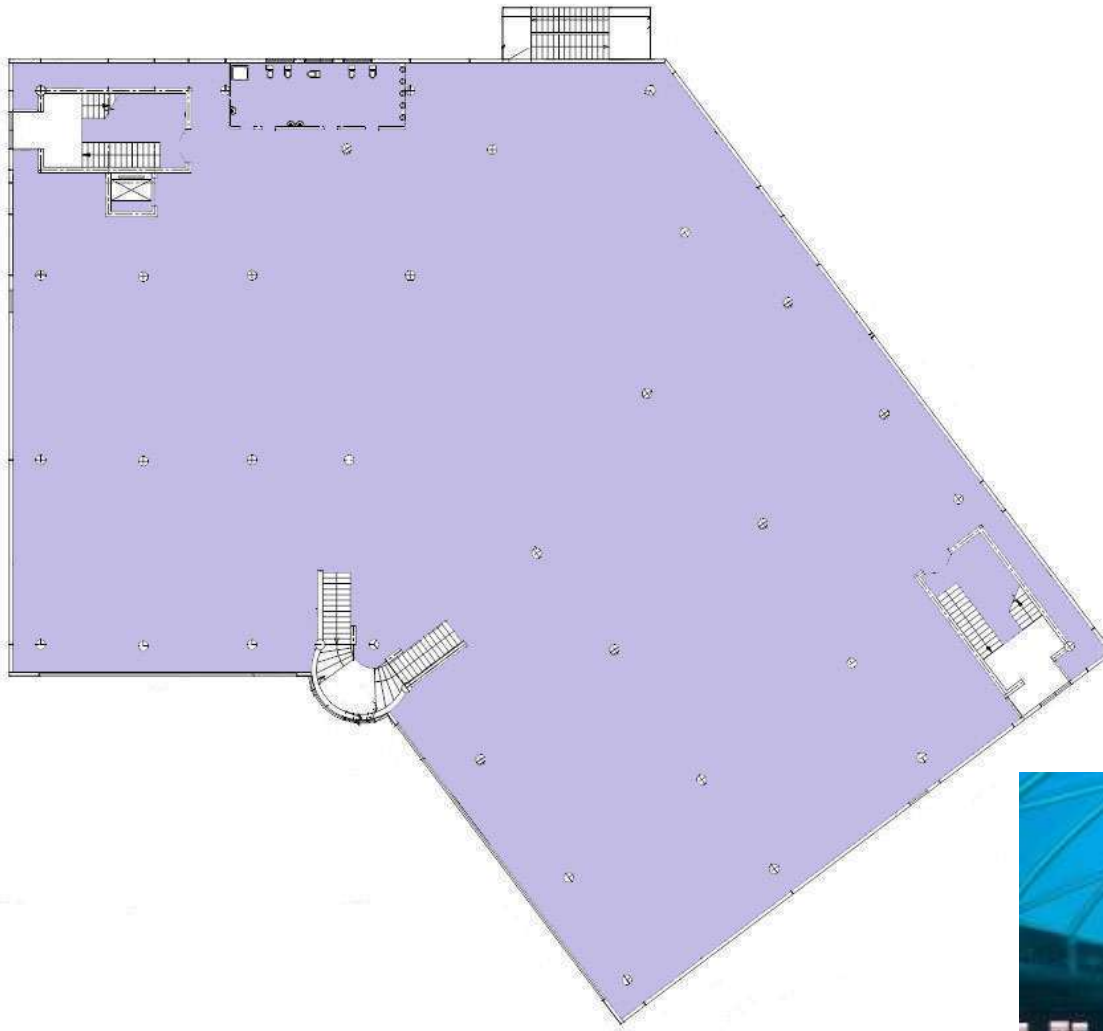


Площадь коридоров 385 м2

Бутікова зона



Четвертий поверх



- Загальна інформація:
- площа 2000 кв.м
 - висота 3,0 метра без урахування вентиляційної конструкції
 - 3 входи для відвідувачів
 - освітлення, опалення, вентиляція, кондиціонування

Розважальна зона



Контактні дані

Агенція комерційної нерухомості «Mishel»
Україна. м. Суми, вул.Пролетарська, 50
тел/факс: (0542)77-00-14
E-mail: anDom@i.ua

www.Mishel.biz

Андрій Васильович. моб. 067-728-58-19
Віталій Вікторович моб. 099-043-64-80
