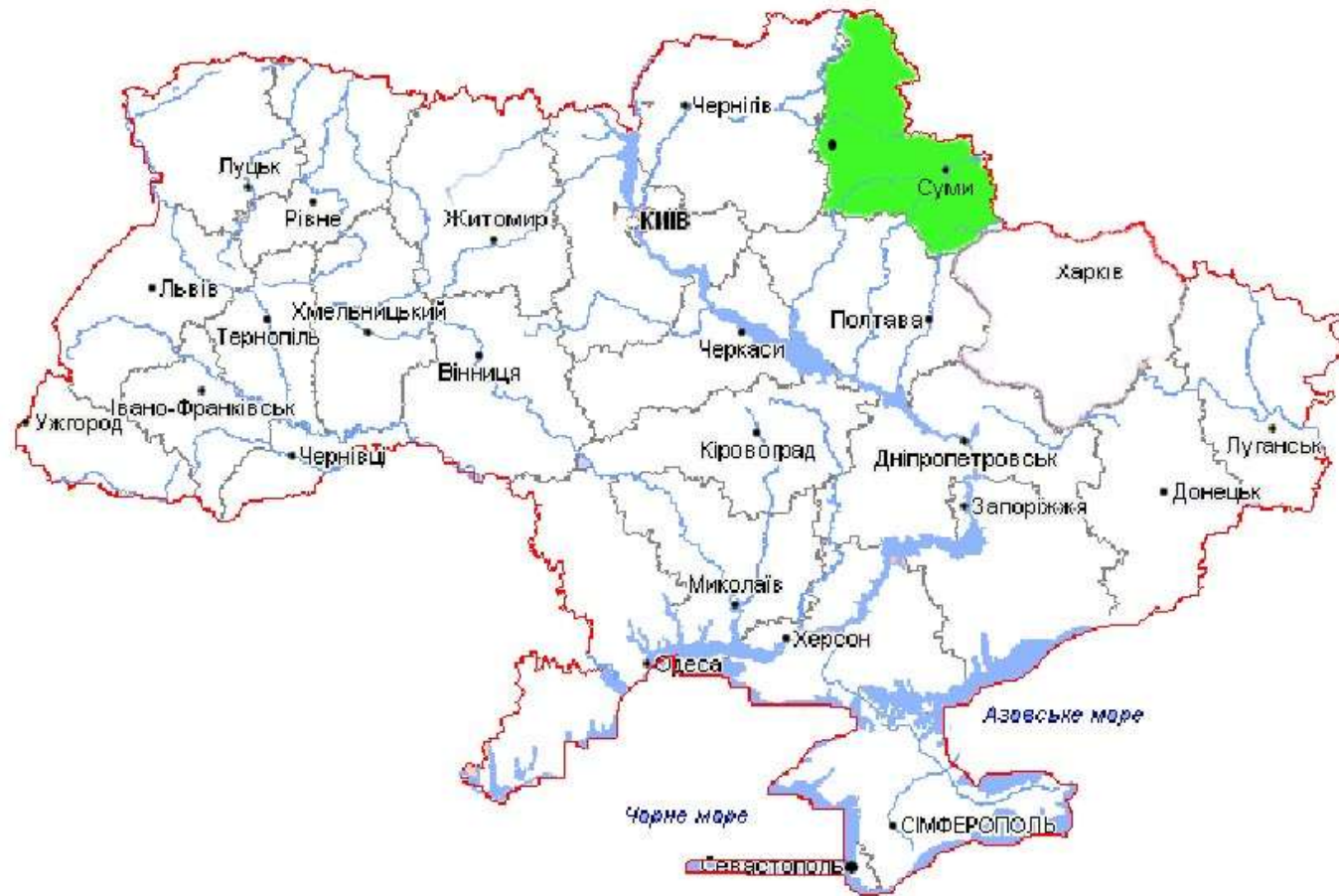
A blue decorative border consisting of a vertical bar on the left and horizontal bars at the top and bottom, framing the central text.

Пропозиції щодо розміщення
торгового об'єкта м. Суми
ТРЦ Лавина

Сумська обл. (схематична карта)



м. Суми (загальна інформація)

Населення – 302 000 осіб (2006р.)

Площа міста – 145 км²

Середня заробітна плата – 1220 грн.

Прспект М. Луши, 4\1



Об'єкт розміщений у районі, який наближений до центру на вулиці з активним транспортним і людським потоком. В зоні первинного покриття об'єкта проживає біля 140 тисяч чоловік.

Пр. Луши є транспортною розв'язкою між центральним районом міста і одним із густонаселених житлових масивів.

Поруч з торговим центром розміщена споруда районної ради та ділянка під будівництво бізнес-центру. Позаду розміщена рекреаційна зона "Озеро Чеха, навпроти високо поверхова житлова забудова.

Площа споруди 26 000м² , термін здачі в експлуатацію 2 вересня 2011 року.

Основні показники

Дослідження людських потоків в районі об'єкта:

Середній денний пішохідний потік - 1900 осіб
Середній потік у робочий день - 1950 осіб
Середній потік у вихідний день - 1600 осіб

Розподіл по сторонам:

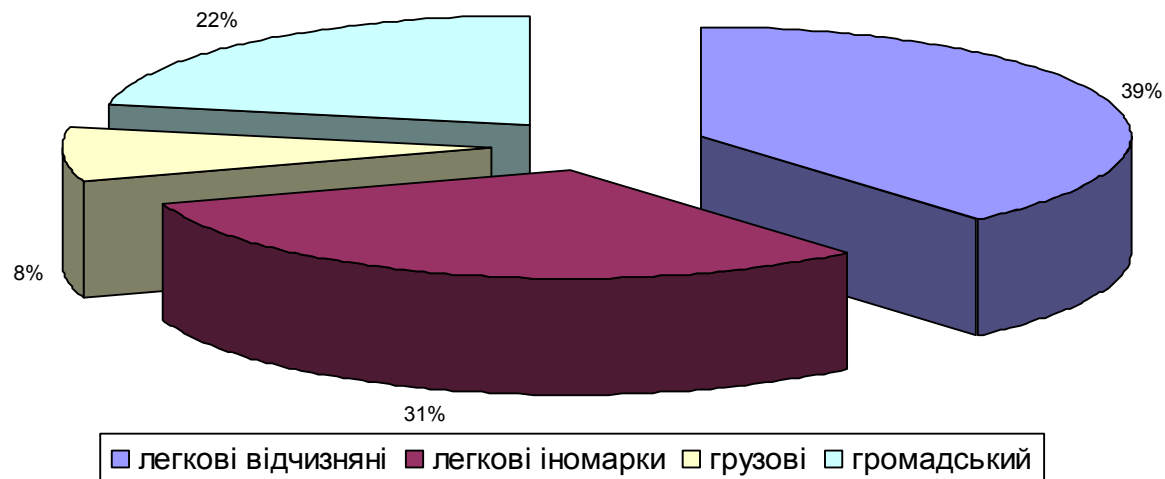
Прилеглий до об'єкту потік - 44 %
Потік на протилежній стороні - 56 %



Основні показники

Середній денний транспортний потік - 3400 автомобілів
Середній потік у робочий день - 3490 автомобілів
Середній потік в вихідний день - 1900 автомобілів

Розподіл потоку по виду транспорту:

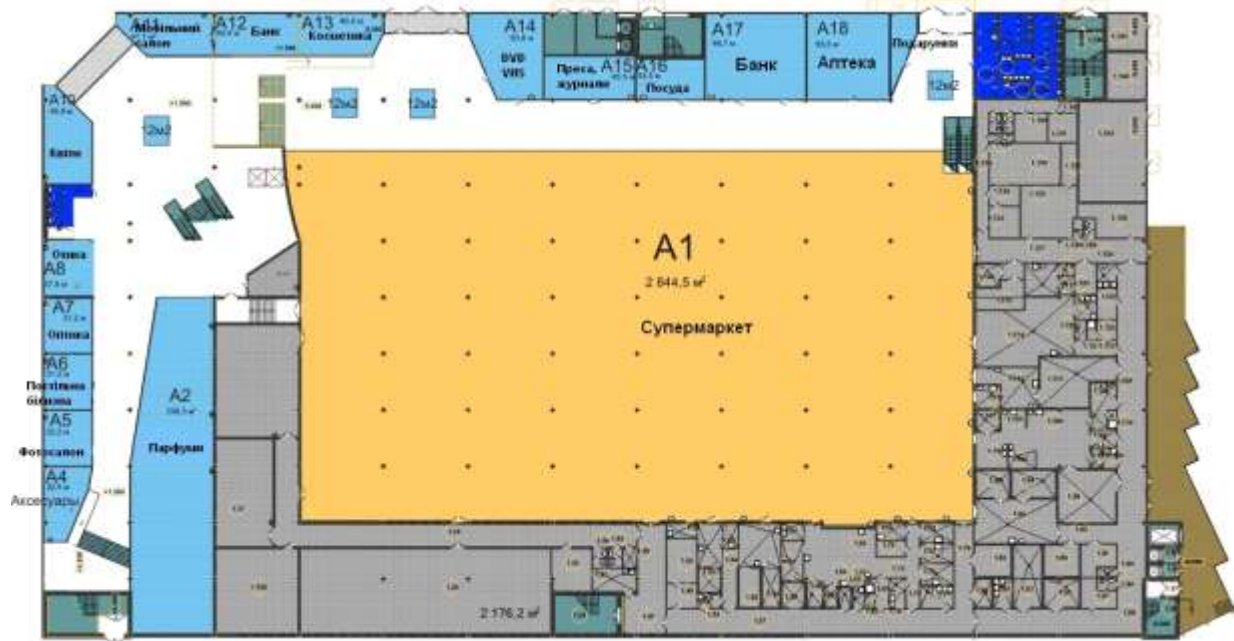


План першого поверху

центральный
вхід

вхід з паркінгу

пр. Луши



допоміжний вхід

■ - зона магазинів

■ - зона супермаркету (3000m²)

■ - тех. приміщення

Вигляд першого поверху





План другого поверху

паркінг

пр. Луши



-  - зона магазинів
-  - зона ресторану

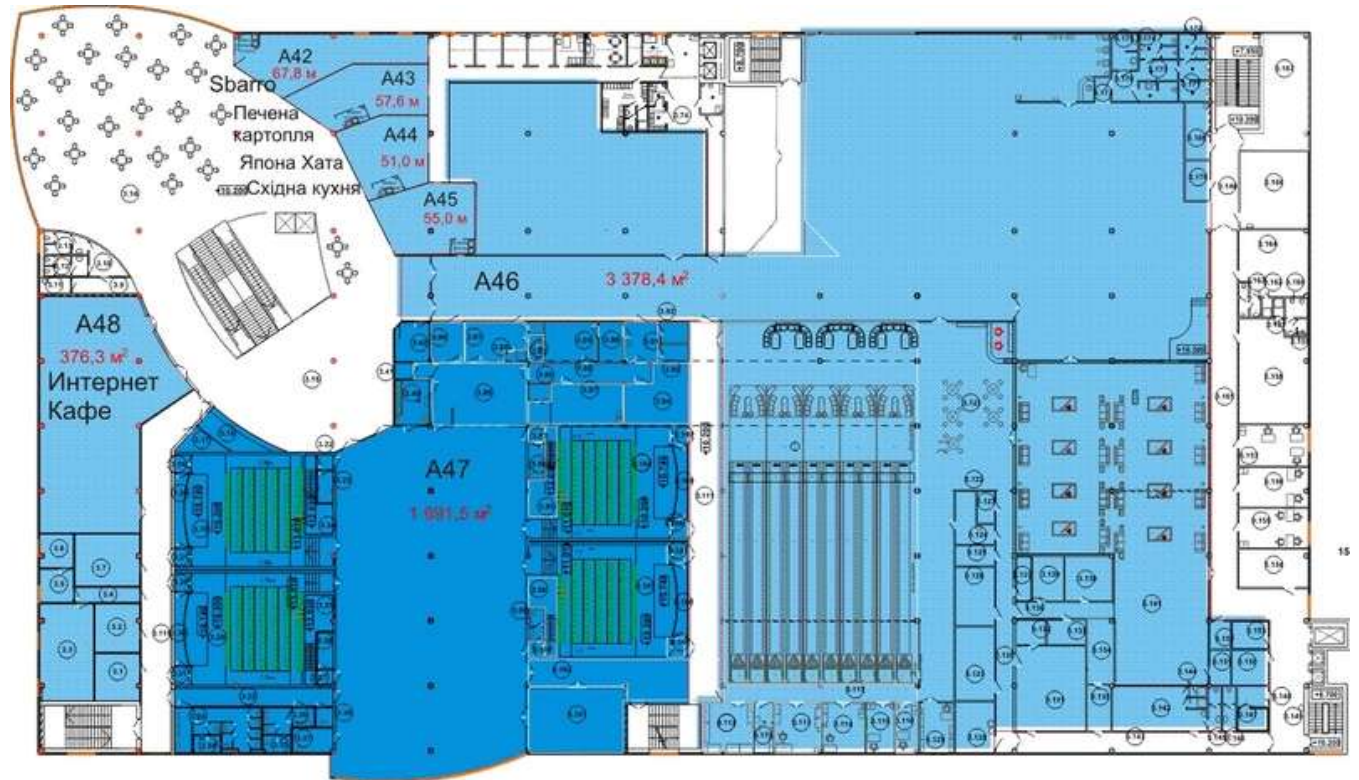
Вигляд другого поверху





План третього поверху

паркінг

пр. Луши



-  - мультиплекс 4-х зали
-  - боулінг, клуб, ресторан, інтернет-кафе, фаст-фуди 4 оператора

Контактні дані

Агенція комерційної нерухомості «Mishel»
Україна. м. Суми, вул.Пролетарська, 50
тел/факс: (0542)77-00-14
E-mail: anDom@i.ua

www.Mishel.biz

Андрій Васильович. моб. 067-728-58-19
Віталій Вікторович моб. 099-043-64-80
