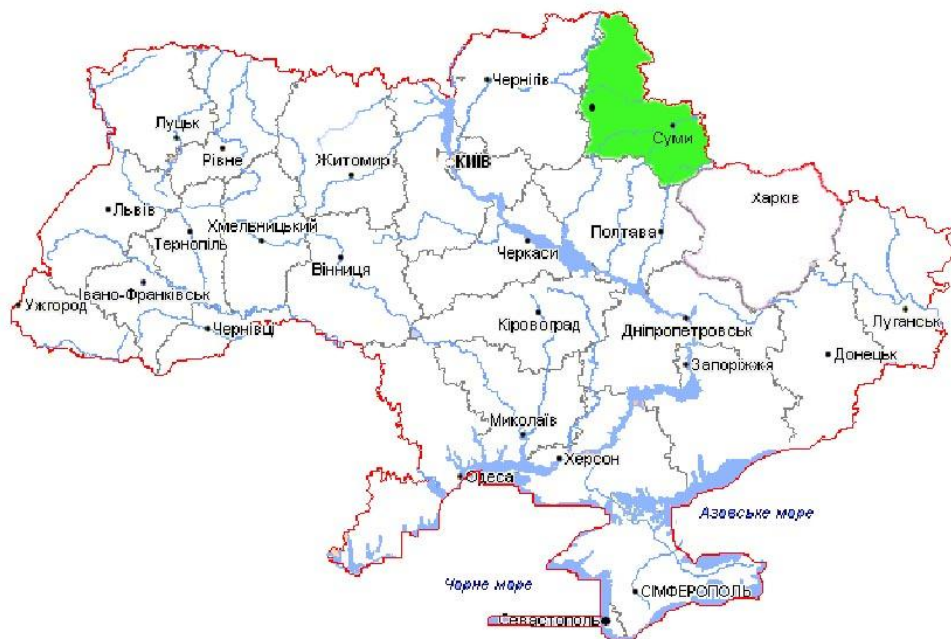


Продажа готового бизнеса



**Гостиница «Украина» - единственный
сертифицированный в г. Сумы двухзвездочный отель**

Сумская обл. (схематическая карта)



г. Сумы (общая информация)

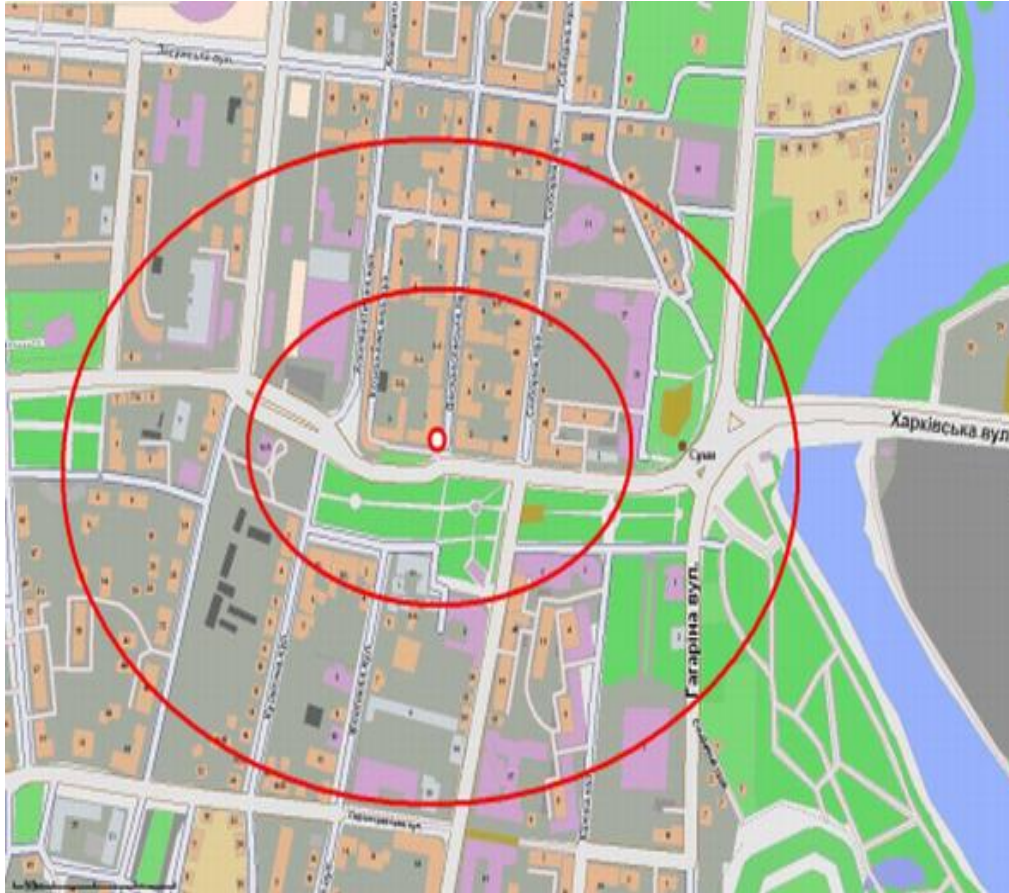
Население – 270 000 человек (2010р.)

Площадь – 145 км²

Средняя заработная плата – 1920 грн.

Месторасположение:

Украина, Сумы, ул. Воскресенская, 1,



Гостиница «Украина» расположена в самом центре города Сумы. Отель находится в историческом, деловом и культурном центре Сум.

Удобная транспортная развязка, позволяющая добраться без проблем из гостиницы в любую часть г. Сумы (до железнодорожного вокзала, автовокзала, выставочных центров и других бизнес - объектов города Сум) как на общественном, так и на персональном транспорте. Гостиница «Украина» находится менее чем в 200 метрах от центральных офисов крупных банков Украины, главпочтамт г. Суми, супермаркеты, различные государственные ведомства областного масштаба, музеи, ночные клубы, казино, рестораны, торговые центры, театры, органный зал и др. развлекательные заведения Сум. Гостиница «Украина» пользуется большой популярностью среди иностранных и отечественных туристов. Основным фактором, который делает отель интересным для иностранцев и украинцев гостиницу в г. Сумы – это домашний уют, комфорт, удобство расположения, профессионализм персонала и доступные цены гостиницы.

Номера



В гостинице более 50 одноместных и двухместных по-домашнему уютных номеров со всеми удобствами.

Имеются номера категорий бизнес-класса (полулюкс, люксы), состоящие из одной или двух комнат.

Все номера гостиницы снабжены прямой телефонной связью, цветным телевизором (более 40 мировых каналов), холодильником, душевой кабиной, полотенцами, средствами личной гигиены. В любом номере имеется рабочее место - письменный стол. Наполнитель подушек – противоаллергический, все матрасы - ортопедические. Высота всех номеров около 3 метров. .



**Площадь от 40 до 54 кв. м.
Двухкомнатный номер
(гостиная и спальня). Спальная
комната с широкой кроватью
(ортопедический матрас,
ширина кровати - 160 см),
гостиная с раскладным
диваном и большим
телевизором (более 50
каналов).**

**Также номер оборудован
холодильником,
радиотелефоном с городской
связью, сейф (бесплатно),
кондиционером, феном,
современной импортной
мебелью.**

**В номере большая ванная
комната с душевой кабиной.
Туалетные принадлежности:
набор полотенец, гостиничное
мыло, шампунь. В некоторых
люксах есть биде. Пол -
ламинированный паркет.**

Конференц зал



Конференц-зал гостиницы «Украина», расположенный на третьем этаже — идеальное место для проведения конференций, семинаров, тренингов, деловых встреч. Размер зала позволяет проводить мероприятия численностью до 45 человек, а его оснащение удовлетворит запросы самых взыскательных клиентов. Зал предполагает разные варианты рассадки. Конференц-зал оснащен следующей техникой: широкий экран (1,2 х 1,8 м.) интернетом флип чарт с набором маркеров.

Услуги отеля



За дополнительную оплату:

сауна (сеанс 2 часа, до 6 человек);

бизнес-центр (факс, копирование, компьютер, доступ до сети Интернет) – с 8:00 до 18:00;

косметический кабинет;

мелкий ремонт одежды.

Предоставление дополнительно в номер холодильника, обогревателя, вентилятора.

Ресторан

Стирка и глажка белья (с 8:00 до 18:00)

Бесплатные услуги

входят в стоимость и не требуют дополнительной оплаты

Служба размещения и обслуживания – круглосуточно.

Швейцар – круглосуточно.

Служба телефонных операторов – круглосуточно.

Доставка в номер корреспонденции.

Предоставления в номер предметов разового использования (одноразовое туалетное мыло, салфетки индивидуальные).

Прямая городская телефонная связь.

Спутниковое и кабельное телевидение.

Камера хранения.

Вызов неотложной медицинской помощи.

Вызов такси.

Предоставление в номер детской кровати.

Служба бронирования.

Служба по работе с гостями.

Возвращение забытых вещей.

Ежедневная уборка номера, кровати и замена полотенца в номерах

Замена постельного белья в номерах раз в три дня.

Парковка на территории гостиницы.

Платежный терминал для услуг операторов сотовой связи. Беспроводной доступ в Интернет по технологии Wi-Fi;

Контактные данные

Агентство коммерческой недвижимости «Mishel»

Украина г. Сумы, ул.Пролетарская, 50

тел/факс: (0542)77-00-14

E-mail: anDom@i.ua

www.Mishel.biz

Андрей Васильевич. моб. 067-728-58-19

Виталий Викторович моб. 099-043-64-80